



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- C₁ Restaurang.
- B Bostäder.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk, stängsel, staket eller annan inhängning.

Byggnaders användning

- S₁ Byggnadens bottenvåning får inte förses med tillfällig vistelse eller bostäder.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 440 m².

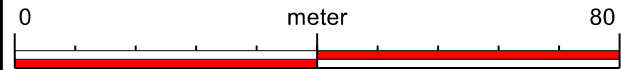
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.



Skala 1:1000 (Orginalformat A3)

GRUNDKARTA

till detaljplan för del av Harge S:5

Askersunds kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av

fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-04-16.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-12-16.

Upprättad 2025-05-13 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE
Revidering av fastighetsredovisning upprättad 2025-12-17 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Servitutområde
- Ledningsrättsområde
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten



- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning



Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

Harge S:5

Askersund kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke januari 2026.

Cloe Bender
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Antagande

20XX-

Laga Kraft

20XX-

Diarienummer

21KS208